

不動産活用ローン5000	
項目	事業性資金型
融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>当組合の組合員であること。</li> <li>日本国内に本店を有する法人。</li> <li>個人事業主。</li> <li>個人事業主の場合、融資実行時年齢満20歳以上満70歳以下かつ完済時年齢が75歳以下の方。</li> <li>個人事業主の場合、制限行為能力者（未成年、成年後見人、被保佐人および被補助人）でない方。</li> <li>個人事業主の場合、日本国籍を有する方。ただし外国籍でも日本への永住許可のある場合は対象。</li> </ul>
資金使途	事業性資金 ※但し、宅地建物取引業者の不動産仕入資金について取扱い不可
融資金額	100万円以上5,000万円以下（10万円単位）
融資期間	1年以上15年以内（1年単位）
返済日	5日・15日・25日
返済方法	元利均等返済、元金均等返済
融資形式	証書貸付
保証料率	2.0% 2.5% 3.0% 3.5%
金利	4.0% 5.0% 6.0% 7.0%（変動金利、短期プライムレート）
遅延損害金	年14.0%
担保物件	<p>以下の不動産にセゾンファンデックスを抵当権者とする抵当権を設定。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>本人または本人の親族（三親等以内）が所有する不動産。</li> </ul> <p>※親族（三親等）以外の第三者による担保提供は不可。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>法人が所有する不動産。</li> <li>法人代表者または法人代表者の親族（三親等以内）が所有する不動産。</li> <li>法人の役員等が所有する不動産。</li> </ul>
担保物件の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則、調整・非線引区域の農地物件、借地・底地・離島物件は取扱い不可。</li> <li>原則、再建築不可物件、木造連棟式建物は取扱い不可。</li> <li>税滞納による差押物件は同時抹消を条件とする。（税金以外の差押は絶対不可）</li> <li>未登記不動産がある場合は、原則として登記が条件。</li> <li>一戸建・土地に係る面積の制限はなし。</li> <li>マンション築年数は完済時築年数50年以内。</li> <li>定期借地権付マンションの場合、借地権契約期間の終期10年前の返済期限であれば取扱い可。</li> </ul>
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>本人が法人の場合は、代表者は連帯保証人として契約。</li> <li>債務者が個人事業主の場合、収入合算は連帯保証人として契約。</li> <li>債務者以外の者が担保提供者となる場合、当該担保提供者は連帯保証人として契約。</li> <li>その他、総合的判断によりセゾンファンデックスが必要と判断した場合。</li> </ul>
団体信用生命保険	なし
事務手数料	50,000円（税抜）